

## บทคัดย่อ

ชื่อโครงการ	ระบบประกาศการซื้อขายบ้านและเช่าบ้าน
ผู้จัดทำ	62011212048 จีร์ธวัช เยี่ยงกาย 62011212109 สิทธิพงษ์ แผลมุลตรี
อาจารย์ที่ปรึกษา	อาจารย์อุมาภรณ์ สายแสงจันทร์
หลักสูตร	วิทยาศาสตร์บัณฑิต (สาขาวิชาวิทยาการคอมพิวเตอร์)
คณะ	วิทยาการสารสนเทศ
มหาวิทยาลัย	มหาวิทยาลัยมหาสารคาม
ปีที่พิมพ์	2565

ระบบประกาศการซื้อขายบ้านและเช่าบ้าน (Housing and Rental Data System) เป็นแอปพลิเคชันที่แบ่งระบบการทำงานเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนหน้าบ้าน(Front-End) ใช้ Flutter Framework ในการเขียนโปรแกรม ส่วนหลังบ้าน (Back-End) ใช้ Java Spring boot Framework ในการเขียนโปรแกรม และใช้ MySQL ในการจัดเก็บข้อมูล แอปพลิเคชันแบ่งผู้ใช้ออกเป็น 3 ประเภท 1. ผู้ดูแลระบบ คือผู้ที่คอยดูแลและจัดการข้อมูลต่าง ๆ ในระบบ 2 .สมาชิก คือบุคคลที่สมัครเป็นสมาชิกกับระบบซึ่งจะมีสิทธิใช้งานฟังก์ชันต่าง ๆ มากกว่าผู้ใช้งานทั่วไป เช่น สามารถเพิ่มข้อมูลบ้านได้ ประกาศขายบ้านได้ แชนท์กับสมาชิกคนอื่น ๆ ได้ เป็นต้น 3. ผู้ใช้ทั่วไป คือบุคคลที่ยังไม่สมัครเป็นสมาชิกจะสามารถทำได้แค่ ดูข้อมูลการประกาศ ค้นหาข้อมูลการประกาศ ดูข้อมูลข่าวและค้นหาข่าว เป็นต้น

โดยระบบประกาศการซื้อขายบ้านและเช่าบ้านมีฟังก์ชันสำคัญ คือ การค้นหาโดยใช้ Search Filter หรือการค้นหาหลายคำค้นซึ่งสามารถระบุความต้องการของผู้ใช้งานได้ละเอียดมากขึ้นการแสดงผลข้อมูลบ้านบนแผนที่ ซึ่งสามารถระบุระยะทางได้ ระยะห่าง 1,5,10 กิโลเมตรตามลำดับ การเพิ่มข้อมูลบ้านและการประกาศข้อมูลบ้าน

จากผลการประเมินแอปพลิเคชันทั้ง 3 ด้านโดยมีผู้ทดสอบระบบจำนวน 10 คน สรุปได้ดังนี้ 1. ความต้องการของผู้ใช้งานระบบ เป็นการประเมินว่าระบบนั้นตอบโจทย์ต่อผู้ใช้งานในปัจจุบันมากแค่ไหนซึ่งค่าเฉลี่ยที่ได้เท่ากับ 4 อยู่ในระดับดีมาก 2. ด้านการทำงานได้ตามฟังก์ชันงานของระบบ เป็นการประเมินว่าระบบสามารถทำงานได้ตามขอบเขตที่วางเอามากน้อยแค่ไหนซึ่งค่าเฉลี่ยที่ได้เท่ากับ 4 อยู่ในระดับ ดีมาก และ 3. ด้านความพึงพอใจต่อการใช้งานระบบ เป็นการประเมินหน้าตาของแอปพลิเคชันซึ่งค่าเฉลี่ยที่ได้เท่ากับ 3.9 อยู่ในระดับดี

**คำสำคัญ:** ระบบประกาศการซื้อขายบ้านและเช่าบ้าน , Flutter , Dart , MySQL , WebSocket , Spring boot , Java , แอปพลิเคชัน